



**MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM**

Meelis Nau  
Kastani Metsad OÜ  
meelisanau36@gmail.com

Teie 22.06.2026

Meie 02.07.2026 nr 13-5/2226-2

**Vastuskiri**

Lugupeetud Meelis Nau

Täname Teid kirja eest Eesti-Läti neljanda elektriühenduse riigi eriplaneeringu kohta.

Kui Teie kinnistule tekib kitsendus, makstakse kasutusõiguse seadmisel tasu vastavalt maa kasutusotstarbele ja turuväärtusele. Kasutusõigus ei tähenda maa omandamist.

Maa turuväärtus määratakse kindlaks maa hindamise käigus ning kompensatsiooni suurus arvutatakse järgmiselt:

- metsamaa puhul hüvitatakse 100% maa turuväärtusest ning täiendavalt ühe raieringi tulu puistu eest;
- põllumaa puhul hüvitatakse 33% maa turuväärtusest;
- elamumaa ja ärimaa puhul hüvitatakse 100% maa turuväärtusest;
- iga paigaldatava masti eest makstakse tasu 500 eurot masti kohta.

Maa hindamise järel teeb kasutaja katastriüksusepõhise ettepaneku isikliku kasutusõiguse lepingu väljatöötamise käigus.

Lisateave, sh korduma kippuvad küsimused (KKK) ja teave selle kohta, kuidas toimitakse juhul, kui valituks osutub erakinnistut läbiv elektriliini trass, on esitatud planeeringu kodulehel: [Eesti-Läti neljas elektriühendus | Riigiplaneering](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

maa- ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Monika Korolkov +372 5884 7055

monika.korolkov@mkm.ee